

ПОДГОТОВКА ОСНОВАНИЯ

ВИДЫ ОСНОВАНИЙ ДЛЯ УКЛАДКИ



Базовые требования к основанию: сухое, ровное, прочное, чистое.

Основания можно разделить на два вида по способу изготовления:

➤ **1) Стяжки подготовленные с помощью выравнивающих смесей или наливные стяжки (цементно-бетонные, ангидридные и проч.)**

Для подготовки наливной стяжки, как правило, необходимо использовать два вида выравнивающих смесей.

Первый – для грубого выравнивания, он создает основную толщину стяжки. Такие составы имеют более крупные фракции, что и позволяет их наносить более толстым слоем. При их помощи могут быть выровнены перепады от 1 до 7 см.

Второй вид, выравнивающий смесей – для финишной подготовки, в составе его – фракции более мелкие. Наносится поверх первого слоя подготовки (бетонной стяжки) более тонким слоем, и в результате дает идеально ровную поверхность. Для финишного выравнивания, мы рекомендуем использовать самовыравнивающие смеси (нивелир-массы) марки Vetonit 3000 или их аналоги.

Нанесенная смесь не должна отслаиваться от черновой стяжки.

➤ **2) Основания из листовых материалов или сухие стяжки (ГВЛ, МДФ, ДСП, фанера влагостойкая)**

Листы укладываются в два слоя с перекрытием стыков, сшиваются саморезами, стыки и места саморезов шпаклюются и грунтуются. Так же подойдет «сухая стяжка» Кнауф. Единственное, необходимо помнить, что данный способ выравнивания не всегда дает идеальную поверхность, так как могут появиться волны в результате провисания или деформации листов.

6.2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СТЯЖКАМ

Основным фактором, определяющим долговечность службы напольного покрытия, является качество основания, на которое уложено то или другое покрытие. Многие проблемы, с которыми сталкиваются во время укладки и эксплуатации покрытий, возникают из-за неправильно устроенного основания. Необходимо, чтобы основание отвечало основным базовым требованиям, тогда напольное покрытие прослужит долго и при этом сохранит эстетический внешний вид .

➤ **ПРОВЕРКА ВЛАЖНОСТИ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ УКЛАДКИ:**

Проверка проводится с помощью влагомера СМ, при этом должны соблюдаться следующие предельно допустимые значения:

Для цементных стяжек – 2 СМ %, для стяжек с подогревом – 1,8 СМ %

Для ангидридных /ангидридных выравнивающих стяжек (на основе сульфата кальция) – 0,5 СМ

%, для стяжек с подогревом – 0,3 CM %

Данные показатели распространяются на стяжки без добавок. При использовании добавок, а также в случае быстросохнущих стяжек, необходимо соблюдать указанные производителем параметры и предельно допустимые значения.

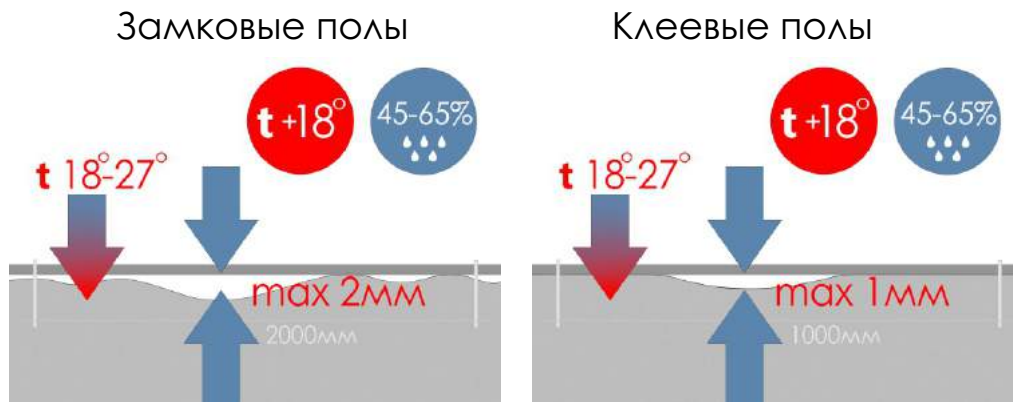
Влажность стяжки можно проверить, приклеив к ней малярным скотчем кусок полиэтиленовой пленки. Отсутствие, через сутки, под пленкой влаги, говорит о том, что стяжка просохла.

► ПРОВЕРКА РОВНОСТИ ПОВЕРХНОСТИ ОСНОВАНИЯ ПОД УКЛАДКУ:

Проверка ровности поверхности должна осуществляться в соответствии с общепринятыми нормами. Измерение ровности поверхности следует проводить с помощью измерительной планки длиной 100- 250 см.

Для замковых полов: - допускаются плавные перепады 2 мм на длине 2000 мм

Для клеевых полов: - основание должно быть более ровным, допускается плавный перепад 1 мм на метр.



► ПРОВЕРКА ПРОЧНОСТИ К НАГРУЗКАМ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ УКЛАДКИ:

Основание под напольное покрытие должно представлять собой несущий целостный слой.

Прочность на разрыв можно проверить, приклеив и резко оторвав малярную ленту, отсутствие на ленте частиц песка, говорит о хорошей прочности.

► ПРОВЕРКА ЧИСТОТЫ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ УКЛАДКИ:

Основание под напольное покрытие должно быть очищено от пыли, без каких ли остатков и продуктов, снижающих адгезию.

► ПРОВЕРКА ТЕМПЕРАТУРНО-ВЛАЖНОСТНОГО РЕЖИМА В ПОМЕЩЕНИИ:

Перед началом укладки, во время неё и после её завершения должны выполняться следующие условия:

температура воздуха в помещении не менее 18°C

температура поверхности пола 18°C - 27°C

относительная влажность воздуха от 45 % до 65 %

ПОДГОТОВКА ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ЗАМКОВЫХ ПОЛОВ

Для укладки замковых полов подходят как наливные, так и сухие основания. В связи с отсутствием крепления полов к основанию, главные требования к ровности и влажности стяжки. Можно не учитывать наличие излишней пористости, мелких трещин и прочих незначительных дефектов.

ПОДГОТОВКА НАЛИВНОГО ОСНОВАНИЯ

В качестве основания напольного покрытия, в подавляющем большинстве квартир, служат строительные плиты, зачастую имеющие не очень ровную поверхность. Это приводит к перепадам уровня пола на 5-10 сантиметров. Естественно, на эту поверхность нельзя ставить новое покрытие. И пол придется выравнять - делать цементную стяжку.

До начала работ, нужно хорошо подготовить выравниваемую поверхность. Для этого поверхность чистят от краски, пыли, отслоившихся частей бетона или масляных пятен. Надо заделывать все трещины в основании, ведь они могут приводить к протечке при заливке.

После хорошей очистки поверхности, нужно приступать к разметке уровня будущего покрытия. Для этого применяют строительный гидроуровень.

Далее, поверхность требуется покрыть грунтовкой. Грунтовка увеличит адгезию (сцепление) стяжки с поверхностью, и содействует гидроизоляции основания. Не советуем пренебрегать этой операцией, поскольку экономия может приводить к тому, что пол растрескается (в частности, при незначительной толщине стяжки). В случае выравнивания полов в ванной комнате либо кухне, следует применять специализированные гидроизоляционные (гидрофобные) грунующие составы. Выбрать грунтовку нужно с пометкой "для бетона". Нередко, грунующие составы для первичной обработки оснований именуют «праймер-грунтами».

Для выравнивания пола лучше использовать сухие строительные смеси. В качестве связующего компонента в них применяют безусадочные виды цемента. В качестве наполняющего материала применяется мелкозернистый песок. Этот состав после смешивания с водой образует хорошо растекающуюся по поверхности эмульсию, заполняющую все неровности.

В сравнении с обыкновенными цементно-песчаными смесями, сухие смеси наделены рядом достоинств:

- ▶ малый срок полного высыхания покрытия (уже через сутки, по полу можно ходить);
- ▶ прочность покрытия (благодаря применению мелкозернистых материалов - наполнителей);

▶ СТРОИТЕЛЬНЫЕ СМЕСИ ДЛЯ ВЫРАВНИВАНИЯ ПОЛОВ ПОДРАЗДЕЛЯЮТСЯ НА 2 ГРУППЫ.

К первой группе относятся смеси для первичного выравнивания. При помощи этих смесей создается основной пласт покрытия. Так как в этих смесях используются материалы-наполнители большой фракции, поверхность получается неровной.

Чтобы исправить это положение, используют финишные смеси, относящиеся ко 2-му типу. Они наделены небольшими фракциями наполнителей, и хорошо растекаются по полу. Благодаря этому образуется ровное и гладкое покрытие. Финишные смеси наносятся тонким слоем - толщиной всего несколько миллиметров.

После грунтовальных работ, на поверхность пола монтируются маячные профили, которые станут своеобразными уровнями для задания толщины стяжки.

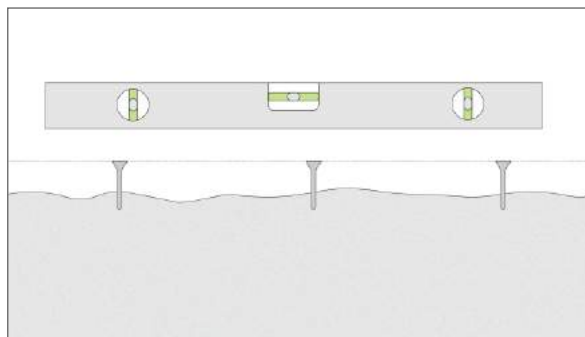
▶ УСТАНОВКА МАЯКОВ

Маяки нужны для того, чтобы разровнять слой раствора, создав, таким образом, идеально ровную основу для будущей стяжки. С направляющими будет намного удобнее и проще выравнивать смесь.

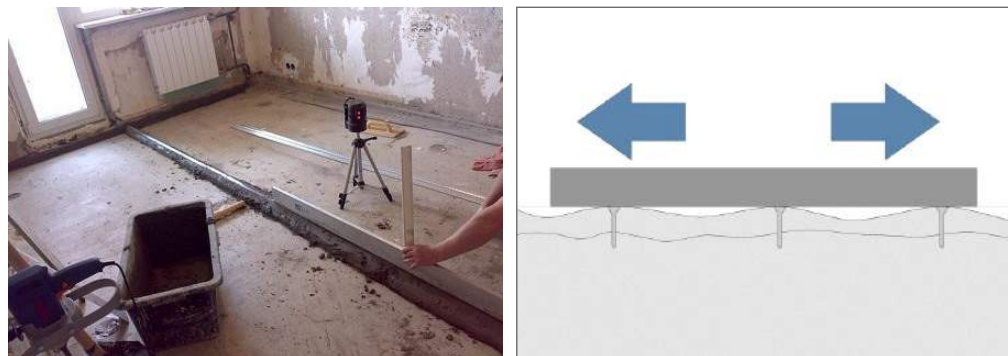
Для установки маяков вам понадобятся саморезы, Т-образные направляющие, правило, отвертка и лазерный нивелир.

Установите нивелир в центре помещения. На расстоянии в 0,5 см от одного из углов комнаты закрутите в пол саморез. Поставьте на него правило и отметьте карандашом или маркером точку пересечения лазера и рейки (естественно, отметку нужно сделать на правиле (рейке)).

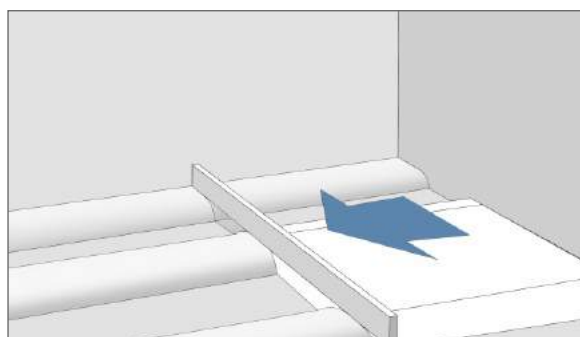
Следующий шаг - закручивание второго самореза на расстоянии 15-20 см от первого вдоль стены. Снова ставите правило на саморез и проверяете, чтобы лазер четко проходил через сделанную ранее отметку. Если этого не произошло (уровень или выше, или ниже отметки), то просто подкорректируйте саморез простым его выкручиванием или закручиванием. По такому принципу проведите разметку всей комнаты.



Теперь можно устанавливать направляющие. По линии вкрученных саморезов выложите полоску цементного раствора и, установив на нее профиль, плотно прижмите его до тех пор, пока он не упрется в саморезы. Остатки смеси уберите шпателем и оставьте ваши маяки подсыхать.



После монтажа маяков, можно приступить к формированию покрытия. Для этого сначала необходимо узнать максимальный перепад уровня пола и максимально допустимый слой выравнивающей смеси, рекомендованный производителем. В случае перепадов пола, превышающих допустимый уровень, эмульсия наносится в несколько слоев.



Проводя правилом по маякам, смесь выравнивают.

Первые несколько суток, поддерживайте в помещении рекомендованные производителем температурные режимы. Также избегайте сквозняков.

Чтобы получить гладкую и ровную поверхность, исходную стяжку пола нужно покрывать финишным слоем выравнивающей смеси.



Преимущества выравнивания пола бетонной стяжкой:

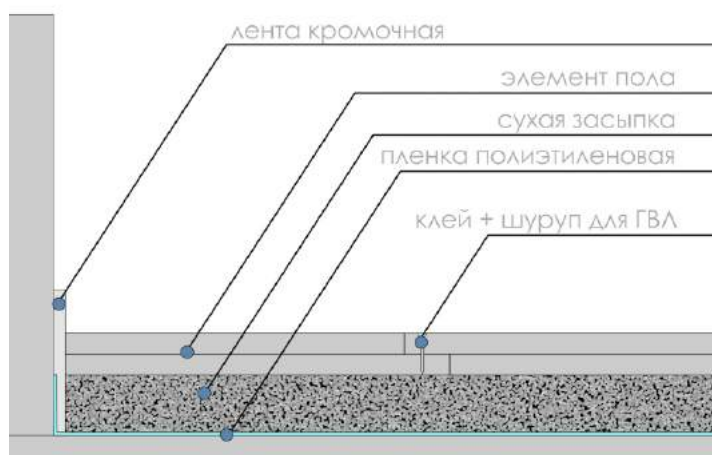
1. возможность укладки на пол покрытий любых видов: пробковые полы, паркетная доска, виниловые полы, ковролин, ламинат, керамическая плитка, линолеум;
2. возможность установки полов с подогревом;
3. тонкий пласт выравнивающей смеси несущественно изменяет высоту до потолка; прочность покрытия.

Недостатки выравнивания пола бетонной стяжкой:

1. большие трудозатраты, требуется точность измерений и немало выдержки;
2. образование большого количества грязи и пыли;
3. большой срок полного отвердения. Прежде чем укладывать напольное покрытие, приходится ждать в районе 30 суток и более, в зависимости от толщины слоя наливного основания.

ПОДГОТОВКА ОСНОВАНИЯ ИЗ ЛИСТОВЫХ МАТЕРИАЛОВ (СУХАЯ СТЯЖКА)

Принцип сухого насыпного пола достаточно прост – на основание засыпается кварцевый песок или керамзит, а поверх него укладываются листы фанеры, ДСП или гипсоволокна (ГВЛВ). В заключении вся конструкция скрепляется специальным клеем и саморезами.



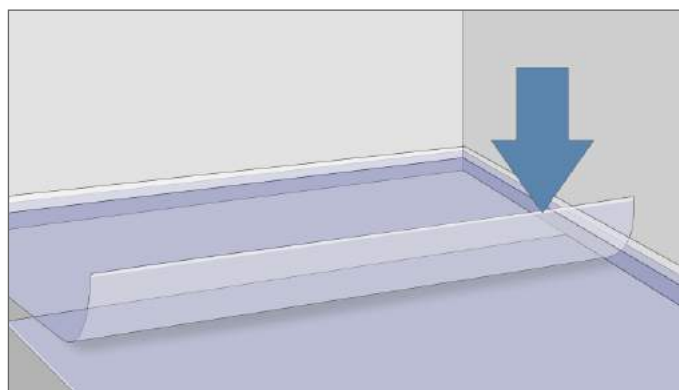
Так же возможна укладка листовых материалов на лаги, с применением внутри конструкции утеплителя. Применяется чаще всего в загородных домах при каркасно-щитовом строительстве.

► ПОДГОТОВКА ОСНОВАНИЯ ПОЛА

Снимите старое покрытие и проверьте состояние стяжки. Если на поверхности бетона обнаружатся трещины, щели, зазоры между перекрытиями и у стен, то их необходимо заделать при помощи классического цементно-песчаного раствора. После высыхания смеси подметите пол веником. Основание готово к монтажу сухой стяжки.

► УКЛАДКА ГИДРОИЗОЛЯЦИИ

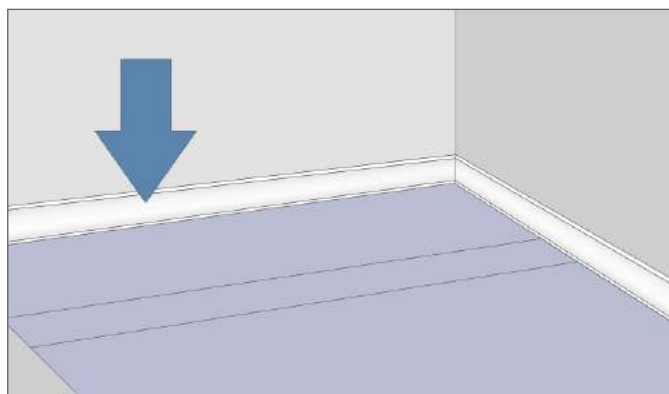
Пароизоляция (гидроизоляция) представляет собой слой плотной полиэтиленовой пленки, который укладывается на бетонное основание. Толщина пленки должна быть не менее 200 мкм.



Слой гидроизоляции позволит избежать повреждения стяжки в случае протечки воды, появления конденсата на бетонных перекрытиях или аварийной ситуации в подвале или квартире, расположенной под вашей.

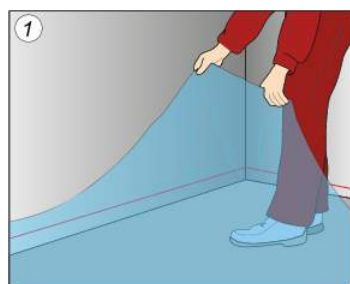
▶ ПРИКЛЕИВАНИЕ КРОМОЧНОЙ ЛЕНТЫ

Монтаж сухой стяжки обязательно предусматривает приклеивание кромочной или демпферной ленты, которая предотвращает появление нежелательных скрипов и стуков, возникающих от соприкосновения листов ГВЛ со стенами. Мягкая «заглушка» представляет собой полосу из вспененного винила с самоклеющейся поверхностью.

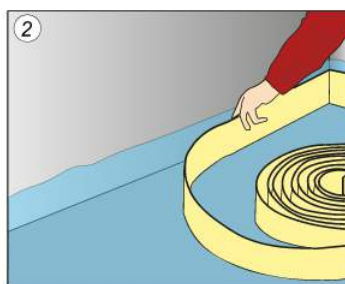


Удалив с тыльной стороны специальную восковую полосу, просто приклейте ленту по всему периметру помещения прямо на пароизоляцию. Таким образом, вы получите единое рабочее пространство, полностью защищенное от влаги и пара.

▶ УСТАНОВКА НАПРАВЛЯЮЩИХ



1 Уложите пароизоляцию из полиэтиленовой пленки с захлестом на стены выше уровня стяжки



2 По периметру помещения сделайте демпферный шов (установите кромочную ленту)



3 Уложите сухую засыпку по всей площади помещения



4 Распределите сухую засыпку слоем, близким к проектной толщине



5 Установите маяки



6 Выравняйте сухую засыпку

Для сухой стяжки в первую очередь необходимы направляющие профили. Первый ставим у стены, а все последующие – на полтора метра друг от друга (или на длину правила). Располагаем профили строго параллельно друг другу. Если их нужно поднять выше – подкладываем под них дощечки или куски тех же плит. Опоры под профилями располагаем не реже, чем через 70 см.

➤ ЗАСЫПКА КЕРАМЗИТА

В качестве подушки для листов фанеры, ГВЛ и ДСП может выступать не только керамзит, но и кварцевый песок, и мелкозернистый шлак, и даже плиты из экструзионного пенополистерола. Керамзит для сухой стяжки может быть в виде гранул, шлака или мелкого щебня, но размер включений не должен быть слишком большим. В противном случае листы стяжки лягут неровно.

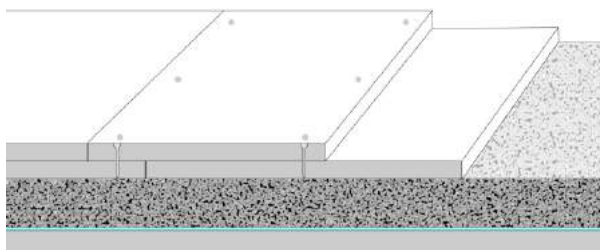
Толщина засыпки зависит качества поверхности основания (величины неровностей и их количества), а также от особенностей инженерных коммуникаций, уложенных в слой керамзита. Как правило, 3-4 см достаточно для того, чтобы обеспечить плотную и ровную основу для будущей стяжки.

Во время засыпки следите за тем, чтобы толщина керамзитной подушки была не менее 3 см, иначе листы ГВЛ после их укладки будут «гулять» под вашими ногами, что в итоге приведет к разрушению конструкции.

Засыпать керамзит нужно порциями, чтобы у вас была возможность разровнять слой, стоя уверенно на двух ногах, а не шатаясь и поскользываясь на круглых гранулах. Уложив слой керамзита, монтируется лист ГВЛ, затем засыпается следующая порция и снова поверх нее ложится лист ГВЛ и так далее до конца.

➤ УКЛАДКА ЛИСТОВОГО МАТЕРИАЛА

Технология укладки листового материала определяется видом используемых листов. Так, ГВЛ укладывается на керамзит в два слоя. Скреплять листы между собой нужно и клеем, и саморезами, а образовавшиеся в процессе крепежа швы и стыки зашпаклевываются и шлифуются. Такой пол сможет выдержать те же нагрузки, что и бетонная стяжка. Предпочтительно использовать широкоформатные листы ГВЛ.



Укладку начинайте от дальней стены, постепенно подсыпая керамзит, разравнивая его и настилая новые листы. Если вы сразу засыпали всю площадь, то начните работу от дверей, продвигаясь к противоположной стене. Пользуйтесь мостиками, сооруженными еще на этапе засыпки керамзита.



Каждый фальц листа ГВЛ намазывайте клеем, а после состыковки со следующим скрепляйте их между собой саморезами длиной 19 мм. Такие саморезы имеют зенкующую головку, которая глубоко утапывается в материале, что позволяет укладывать ГВЛ без перепадов.

По окончании работ не забудьте срезать ножом остатки кромочной ленты и пленки, а стык между стеной и стяжкой заделать герметиком.

► ПРЕИМУЩЕСТВА СУХОЙ СТЯЖКИ

- Высокая скорость укладки.
- Чистота во время проведения работ. Технология сухой стяжки не предусматривает применение воды, как это происходит во время заливки цементно-песчаной смеси.
- Дополнительная теплоизоляция пола. За счет применения в качестве «подушки» керамзита пол получается теплым.
- Легкий вес конструкции. «Воздушный» керамзит и тонкие листы фанеры или ГВЛ весят совсем немного, поэтому сухая стяжка пола идеально подойдет для старых домов с «потрепанными» временем деревянными перекрытиями.
- Удобство проведения коммуникаций. В слое керамзита или кварцевого песка намного проще проложить жизненно важные коммуникации: телефонные и интернет-кабели, электрические провода, пленочные нагреватели и любое другое оборудование.
- Максимально короткие сроки завершения отделочных работ. Закончив монтаж сухой стяжки, можно сразу же приступить к укладке финишного напольного покрытия, тогда как для полного высыхания цементной стяжки потребуется несколько недель.

ПОДГОТОВКА ОСНОВАНИЯ ДЛЯ КЛЕЕВЫХ ПОЛОВ

Для укладки клеевых пробковых полов так же подходят оба типа основания. Но требования к ровности, жесткости и однородности основания более строгие. Клеевой пробковый пол является эластичным материалом, поэтому любой перепад и неровность отразятся на внешнем виде готовых полов.

► ВЫРАВНИВАНИЕ ЧЕРНОВОЙ СТЯЖКИ С ПОМОЩЬЮ НАЛИВНОЙ СМЕСИ

Как правило, распределение выравнивающей смеси по поверхности при помощи игольчатых валиков, не дает достаточно ровного основания для укладки клеевых полов, остаются волны, наплывы и прочие незначительные дефекты. Поэтому смесь наносится в несколько этапов правилом (рейкой), на последнем этапе мелкие дефекты устраняются с помощью шпателя.

Подготовка основания для клеевого пола похожа на подготовку стены под покраску, требование к ровности поверхности аналогичны.

Подготовка производится с помощью цементно-песчаной смеси Vetonit 3000 или ее аналогов в несколько этапов.

■ **Первый этап:** смесь наносится небольшими порциями, смесь стягивается правилом в одну сторону, заполняя неровности (в зависимости от размера правило можно использовать разной длины). Слой сохнет 12 -24 часа, в зависимости от толщины.

■ **Второй этап:** поверхность немного шлифуется абразивным кругом или крупнозернистой шкуркой, для удаления наплывов, пылесосится и грунтуется (например грунтовкой Тиффен Грунт универсальный). Затем повторяется первый этап, второй слой смеси стягивается правилом в направлении перпендикулярном первому слою. Слой сохнет 12 -24 часа, в зависимости от толщины.

■ **Третий этап:** поверхность снова шлифуется, пылесосится и грунтуется. Затем смесь наносится малярным шпателем (длина шпателя 40-45 см) по всей поверхности "на сдир" (напоминает финишную подготовку стен под покраску).

Данный способ весьма трудоемкий, но обеспечивает идеально ровную поверхность. Способ подходит так же, для дополнительного выравнивания сухой стяжки из ГВЛ, если обнаруживаются значительные прогибы листов. ■

